

Gut geplant

- Die Split-Level-Bauweise bietet sich an, um schwierige Grundstücke in Hanglage zu bebauen. Dadurch können alle Zimmer oberirdisch realisiert werden und normal große Fenster (anstelle von Oberlichtern) bekommen
- Ein weiterer Vorteil ist, dass man die sogenannten Erschließungsflächen, also Flure und Treppen, minimieren kann, da die Räume meist nur mit drei bis fünf Stufen direkt miteinander verbunden sind
- In ihrem Innern bieten Häuser mit Split-Level oft besonders hohe oder auch offene Räume, die ineinander übergehen und eine moderne Einrichtung mit besonders viel Freiheiten ermöglichen

„Ich liebe hohe Räume, besonders, wenn sie so großzügig wie dieser hier sind. Das schafft Freiheit in meinem Kopf für jede Menge neuer Gedanken.“

Auf
hohem
Niveau

Wohn- und
Essbereich auf
zwei Ebenen



◀ **DURCHDACHT**
Oben der Essplatz, unten die Sitzgruppe – so ist der Raum optimal eingerichtet. Der Höhenunterschied und das Mäuerchen grenzen die Bereiche zwar voneinander ab, aber trennen sie dabei nicht wirklich. Außerdem entsteht durch den einheitlichen Fußbodenbelag und die Möbel aus dem gleichen Material Harmonie auf beiden Ebenen. Accessoires in frischem Grün setzen Akzente

Split-Level nennt man einen Wohnraum mit zwei „Etagen“. Dieser ist besonders gelungen

Klug eingerichtet

- Esstisch und Bänke stehen auf der oberen, exponierten Ebene, die fast wie eine Bühne wirkt und daher der perfekte Platz für kommunikative Zusammenkünfte mit Familie und Freunden ist
- Das Ecksofa und der Sessel sind so ausgerichtet, dass man im Sommer ins Freie und im Winter zum Flammenspiel im Kaminofen blicken und dabei bestens relaxen kann
- Geradlinige Möbel und schlichte Accessoires passen perfekt zu der modernen Architektur. Dabei bringt die Holzmaserung der Eiche Wärme

Aus einem Guss

► ÜBERSICHTLICH

Die Polstermöbel können ganz nach Wunsch aus verschiedenen Sitzelementen, Lehnen und Füßen zusammengesetzt werden (Serie „Nove“ von Koinor).

Zu der Eckcouch wurde noch ein passender Sessel gestellt. Der lindgrüne Teppich fasst das Ensemble optisch zusammen. Den Hintergrund bildet die blaue Wand, die mit Baumwollputz gestaltet ist (siehe nächste Seite)

Offen für Wohlfühl

Modernes Design,
natürliche Materialien

Eine gut sortierte
Bibliothek
im Hintergrund

► HOCHWERTIG

Bücherregal und Couchtisch sind – wie die Essgruppe – aus massivem Eichenholz gefertigt, die Oberflächen sind geölt. Das Regal ist dabei ein Endlossystem, das individuell geplant werden kann. Der Clou ist der Verbinder, der die Seiten und Böden zusammenhält. Plakative Farbtupfer sind die Türen aus lackiertem Glas. Sie können nach Belieben versetzt werden. Die Möbel passen bestens zu den Fußbodendielen, die ebenfalls aus geölter Eiche bestehen

Moderne Behaglichkeit



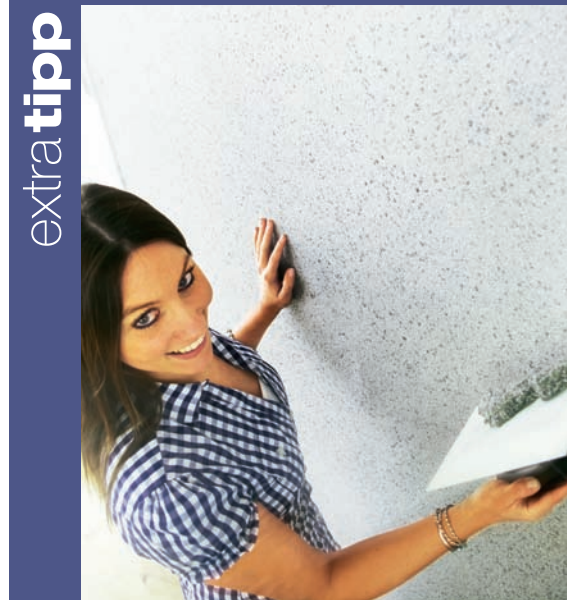
Fotos: studio be



FREUNDLICH Hier ist Platz für jede Menge Gäste! Die Essgruppe ist aus massivem Eichenholz. Der Tisch wird im Wunschmaß hergestellt, optional sind Ansteckplatten als Verlängerung. Die Bank gibt es mit und ohne Einzellehnen. Die Wand ist ebenfalls mit Baumwollputz gestaltet (siehe unten)

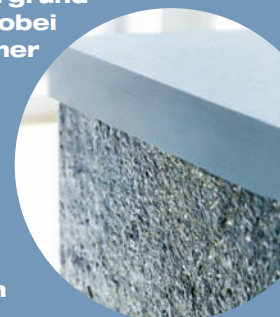
Polstergarnitur „Nove“, Ecksofa, ca. H 80 x B 255 x T 215 cm, ca. 2778 €, Sessel, ca. H 90 x B 74 x T 82 cm, ca. 950 €; Koinor, gesehen bei Ottenjann; Boden: Landhausdielen „Arizona“, Eiche, geölt; Haro; Kamin „Divino tre“: Cera Design; Essgruppe, Couchtisch „cube“, Regal „system32“, aus massiver Eiche und mit Öl behandelt, Esstisch im Wunschmaß und mit zusätzlichen Ansteckplatten erhältlich, z.B. H 75 x B 300 x T 100 cm, 1200 €, Bank, H 45 x B 280 x T 40 cm, ohne Lehnen 750 €, mit fünf Einzellehnen 999 €, passende Lederkissen je 50 €, Couchtisch, H 45 x B 90 x T 90 cm, ab 500 €, Regal, H 195 x B 290 x T 36 cm, 2750 €; Annex; mintgrüner Teppich „Lofft“, Polypropylen, 120 x 170 cm, 60 €, blauer Teppich „Diamant“, Polyester, 120 x 180 cm, 108 €; Kibek; Baumwollputz: JaDecor; Jalousien: Klöckner. Alle Anschriften auf Seite 77

extra tipp



So wird's gemacht

Der Baumwollputz ist eine Mischung aus Naturfasern, die man als Fertigprodukt mit Wasser mischt und quellen lässt. Dann wird die Masse mit einer Kelle auf den vorbereiteten Untergrund aufgetragen, wobei die Flächen immer ineinander beschichtet werden. Sollten später einmal kleine Macken auftreten, können diese ganz einfach ausgebessert werden



Perfekt bis
ins
Detail

► ATTRAKTIV

Der Kaminofen „Divino tre“ ist ein zeitloser Hingucker, hat aber auch technisch einiges zu bieten: Dank des integrierten Schamotte-Speicherkerns bleibt der Ofen viele Stunden warm



Stufen im Raum

- Die Treppenstufen sind aus dem gleichen Material wie der Fußboden. Das wirkt besonders harmonisch. Zu den Seiten sind die Stufen mit weiß lackiertem Holz verkleidet
- Treppen mit nicht mehr als fünf Stufen müssen in Wohnungen kein Geländer haben. In Haushalten mit Kindern oder älteren Menschen sorgen Handläufe aber für Sicherheit
- Blockstufen bestehen aus einem massiven Stück. Preiswerter ist es, Stufen aus mehreren Holzteilen zusammenzusetzen